

Osadový poriadok

Spoločenstva záhradkárov Dubina 1-Kú Hranovnica

I.

Účel záhradkovej osady

- 1.) Byť zvolený do orgánov Záhradkovej osady Dubina 1.Kú. Hranovnica a aktívne sa podieľať na jej riadení a údržbe spoločného majetku.
- 2.) Postaviť si na svojej parcele záhradnú chatku na základe povolenia stavebného úradu. Zastavaná plocha nesmie presahovať zákonom určenú výmeru
- 4.) Zriadiť si na svojej parcele studňu, skleník či fóliovník, prípadne aj iné zariadenie, pričom však nesmie narušiť vlastnícke práva ostatných záhradkárov.
- 5.) Oplotiť si svoju parcelu tak, aby medzi jednotlivými parcelami nepriehľadný plot neprevyšoval výšku 1 m. Pletivové oplotenie je povolené max. do výšky 2 m. Časť pozemku hraničiaca s cestou môže byť oplotená tak, aby bola zachovaná šírka cesty 3,45 m a umožnený prístup aj nákladným motorovým vozidlám.

II.

Povinnosti členov záhradkovej osady

Záhradkári sú povinní:

- 1.) Prenajatie záhradky inej osobe je vlastníkom záhradky povinný do 10 dní oznámiť výboru Spoločenstva vlastníkov, pričom jeho povinnosti voči záhradkovej osade zostávajú nedotknuté. Zmenu vlastníka pozemku je potrebné ohlásiť výboru do 10 dní od prevodu vlastníckych práv.
- 2.) Riadiť sa stanovami svojej organizácie a plniť povinnosti uložené jej orgánmi
- 3.) Dodržiavať platné právne predpisy a pravidlá občianskeho spolunažívania.
- 4.) Zodpovedne vykonávať funkcie, do ktorých boli zvolení.
- 5.) Chrániť a zveľaďovať spoločný majetok.
- 6.) Riadne a včas platiť členské a účelové príspevky.
- 7.) Zapájať sa aktívne do práce v záhradkovej osade.
- 8.) Zúčastňovať sa členských schôdzi.
- 9.) Udržiavať záhradku v riadnom stave, t.j. vykonávať všetky agrotechnické opatrenia, ničiť burinu, chrániť pozemok pred škodcami a chorobami, robiť na vlastné náklady opatrenia, ktorými sa zamedzuje výskyt a rozširovanie škodcov a chorôb.
- 10.) Zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomeroz obťažoval iného záhradkára, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv, napr. hlukom, prachom, popolčekom, dymom a pod.

- 11.) Umožniť na nevyhnutnú dobu a nevyhnutnej miere vstup na svoj pozemok, prípadne na stavby, ich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich záhradiek a stavieb.
- 12.) Pri výsadbe kríkov a stromov dodržiavať minimálnu hranicu výsadby od susednej záhradky a to u kríkov 0,5 m a u ovocných stromov 2,5 m, pri výsadbe malín a černíc musí v blízkosti hranice záhradkár urobiť opatrenia na zamedzenie prenikania do susednej záhradky.
- 13.) Udržiavať v záhradkovej osade a za plotom záhradkovej osady čistotu, neznečisťovať komunálnym alebo stavebným odpadom.
- 14.) Dbieť o čistotu a prejazdnosť ciest v záhradkovej osade.
- 15.) Dovoľiť, aby sa na jeho pozemku vykonali práce v nevyhnutnom rozsahu potrebné pre spoločné zariadenia.
- 16.) Uzatvárať hlavnú bránu a ostatné bráničky.

III.

Práva členov záhradkovej osady

- 1.) Byť zvolený do orgánov Záhradkovej osady Dubina 1.Kú.Hranovnica a aktívne sa podieľať na jej riadení a údržbe spoločného majetku.
- 2.) Postaviť si na svojej parcele záhradnú chatku na základe povolenia stavebného úradu. Zastavaná plocha nesmie presahovať zákonom určenú výmeru
- 4.) Zriadiť si na svojej parcele studňu, skleník či fóliovník, prípadne aj iné zariadenie, pričom však nesmie narušiť vlastnícke práva ostatných záhradkárov.
- 5.) Oplotiť si svoju parcelu tak, aby medzi jednotlivými parcelami nepriehľadný plot neprevyšoval výšku 1 m. Pletivové oplotenie je povolené max. do výšky 2m. Časť pozemku hraničiaca s cestou môže byť oplotená tak, aby bola zachovaná šírka cesty 3,45 m a umožnený prístup aj nákladným motorovým vozidlám.

IV.

Udržiavanie spoločných zariadení a úprava osady

- 1.) Záhradkári sú povinní dbať na úpravu svojej záhradky a celej osady a za tým účelom komunikácie v osade musia byť voľné, motorové vozidlá musia byť odstavené na pozemku záhradkára nie na spoločných pozemkoch. Je zakázané skladovať akýkoľvek materiál na cestách dlhšiu dobu, tak aby bránil prístupu k záhradkám ostatným záhradkárom.
- 2.) Bez doprovodu záhradkára, alebo jeho rodinných príslušníkov je cudzím osobám vstup do osady zakázaný. Záhradkár je zodpovedný za osoby, ktoré s jeho súhlasom vstúpili do záhradkovej osady.
- 3.) V osade je zakázané chovať včely a drobné hospodárske zvieratá. Je zakázané používať strelné zbrane. Je zakázané nechať voľne pobežovať psov.

V.

Spoločné ustanovenie

- 1.) V prípade, ak sa záhradkár svojím konaním dopustí porušenia osadového poriadku, je povinný uhradiť Záhradkovej osade škodu, ktorá vznikne, porušením týmto osadovým poriadkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Výbor Spoločenstva vlastníkov je oprávnení domáhať sa škody na príslušnom súde.
- 2.) Pri opakovanom porušení osadového poriadku a porušovaní povinností, môže výbor Spoločenstva vlastníkov, po predchádzajúcom písomnom upozornení záhradkára, ktorý sa porušenia dopustil, podať na neho oznámenie pre podozrenie z priestupku alebo trestného činu.
- 3.) Otázky neobsiahnuté v tomto osadovom poriadku sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi.

VI.

Zrušovacie ustanovenie

Schválením tohto osadového poriadku strácajú platnosť všetky doterajšie osadové poriadky Záhradkovej osady Dubina 1.K.ú. Hranovnica.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Členova Záhradkovej osady Dubina 1 K.ú. Hranovnica svojim podpisom sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia tohto osadového poriadku.
- 2.) Zmeny tohto poriadku môže vykonávať a schvaľovať len členská schôdza.

Členská schôdza Spoločenstva vlastníkov v Záhradkovej osade Dubina 1.K.ú. Hranovnica schválila tento osadový poriadok.