

OSADOVÝ PORIADOK

Spoločenstva záhradkárov Dubina 1 K.ú Hranovnica

I.

Účel záhradkovej osady

- 1.) Záhradková osada Dubina 1 K.ú Hranovnica v kat. území obce Hranovnica, okr. Poprad je súvislý celok malých záhradiek slúžiacich na pestovanie ovocných stromov, kríkov, zeleniny, kvetín a iných plodín. Záhradkovou činnosťou sa prispieva k vytváraniu podmienok pre aktívne využívanie voľného času, rekreácie a regenerácie duševných a fyzických síl občanov, zlepšenie výživy obyvateľstva, ochrana a využívanie pôdneho fondu a k zlepšeniu životného prostredia.
- 2.) K záhradkovej osade patria spoločné zariadenia, najmä oplotenie pozemku, komunikácie, prípoje vodovodu, elektika a spoločná plocha s nádržami na vodu. Tieto zariadenia na spoločné užívanie sa zriaďujú a udržiavajú z účelových príspevkov, ktoré hradia jednotliví záhradkári vo výške odsúhlasenej členskou schôdzou.
- 3.) Členmi záhradkovej osady sú vlastníci a doterajší užívatelia záhradiek.
- 4.) Tento osadový poriadok je záväzný pre všetkých členov aj nečlenov záhradkovej osady. Za porušenie osadového poriadku nečlenom záhradkovej osady zodpovedá jej člen, ktorý nečlenovi pobyt v záhradkovej osade umožnil.

II.

Povinnosti členov záhradkovej osady

Záhradkári sú povinní:

- 1.) Prenajatie záhradky inej osobe je vlastníkom záhradky povinný do 10 dní oznámiť výboru Spoločenstva vlastníkov, pričom jeho povinnosti voči záhradkovej osade zostávajú nedotknuté. Zmenu vlastníka pozemku je potrebné ohlásiť výboru do 10 dní od prevodu vlastníckych práv.
- 2.) Riadiť sa stanovami svojej organizácie a plniť povinnosti uložené jej orgánmi.
- 3.) Dodržiavať platné právne predpisy a pravidlá občianskeho spolunažívania.
- 4.) Zodpovedne vykonávať funkcie, do ktorých boli zvolení.
- 5.) Chrániť a zveľaďovať spoločný majetok.
- 6.) Riadne a včas platiť členské a účelové príspevky.
- 7.) Zapájať sa aktívne do práce v záhradkovej osade.
- 8.) Zúčastňovať sa členských schôdzi.
- 9.) Udržiavať záhradku v riadnom stave, t.j. vykonávať všetky agrotechnické opatrenia, ničiť burinu, chrániť pozemok pred škodcami a chorobami, robiť na vlastné náklady opatrenia, ktorými sa zamedzuje výskyt a rozširovanie škodcov a chorôb.

- 10.) Zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného záhradkára, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv, napr. hlukom, prachom, popolčekom, dymom a pod.
- 11.) Umožniť na nevyhnutnú dobu a nevyhnutnej miere vstup na svoj pozemok, prípadne na stavby, na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich záhradiek a stavieb.
- 12.) Pri výsadbe kríkov a stromov dodržiavať minimálnu hranicu výsadby od susednej záhradky a to u kríkov 0,5 m a u ovocných stromov 2,5 m, pri výsadbe malín a černíc musí v blízkosti hranice záhradkár urobiť opatrenia na zamedzenie prenikania do susednej záhradky.
- 13.) Udržovať v záhradkovej osade a za plotom záhradkovej osady čistotu, neznečisťovať papiermi, odpadkami, komunálnym alebo stavebným odpadom a pod.
- 14.) Dbáť o čistotu a voľnosť, prejazdnosť ciest v záhradkovej osade.
- 15.) Dovoliť, aby sa na jeho záhradke, pozemku vykonali práce v nevyhnutnom rozsahu potrebné pre spoločné zariadenia.
- 16.) Uzatvárať hlavnú bránu a ostatné bráničky.

III.

Práva členov záhradkovej osady

- 1.) Byť zvolený do orgánov Záhradkovej osady Dubina 1 - Hranovnica a aktívne sa podieľať na jej riadení a údržbe spoločného majetku.
- 2.) Postaviť si na svojej parcele záhradnú chatku na základe povolenia stavebného úradu. Zastavaná plocha nesmie presahovať zákonom určenú výmeru.
- 3.) Zriadiť si na svojej parcele studňu, skleník či fóliovník, prípadne aj iné zariadenie, pričom však nesmie narušiť vlastnícke práva ostatných záhradkárov.
- 4.) Umývanie motorových vozidiel je povolené len bez saponátov a na parcele, ktorá je vo vlastníctve, resp. užívaní záhradkára a to bez pripojenia na spoločný vodovod. Vymieňanie oleja je prísne zakázané.
- 5.) Oplotiť si svoju parcelu tak, aby medzi jednotlivými parcelami drevený alebo iný nepriehľadný plot neprevyšoval výšku 1 m. Pletivové oplotenie je povolené max. do výšky 2m. Časť pozemku hraničiaca s cestou môže byť oplotená tak, aby bola zachovaná šírka cesty 3,45 m a umožnený prístup aj nákladným motorovým vozidlám.

IV.

Udržovanie spoločných zariadení a úprava osady

- 1.) Záhradkári sú povinní dbať na úpravu svojej záhradky a celej osady a za tým účelom - komunikácie v osade musia byť voľné, motorové vozidlá musia byť odstavené na pozemku záhradkára, nie na spoločných pozemkoch.
- Je zakázané nie je dovolené skladovať akýkoľvek materiál na cestách na dlhšiu dobu, tak aby bránil prístupu k záhradkám ostatným záhradkárom.
- 2.) Bez doprovodu záhradkára alebo jeho rodinných príslušníkov je cudzím osobám vstup do osady zakázaný. Záhradkár je zodpovedný za osoby, ktoré s jeho súhlasom vstúpili do záhradkovej osady.

3.) V osade je zakázané chovať včely a drobné hospodárske zvieratá. Je zakázané používať strelné zbrane akéhokoľvek druhu. Je zakázané nechať voľne pobeťovať psy.

V.

Spoločné ustanovenie

1.) V prípade, ak sa záhradkár svojím konaním dopustí porušenia osadového poriadku, je povinný uhradiť Záhradkovej osade škodu, ktorá vznikne, za podmienok a v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmto osadovým poriadkom. Výbor Spoločenstva vlastníkov je oprávnený domáhať sa náhrady škody žalobou na príslušnom súde.

2.) Pri opakovanom porušení osadového poriadku a porušovaní povinností, môže výbor Spoločenstva vlastníkov alebo jednotliví záhradkári, po predchádzajúcom písomnom upozornení záhradkára, ktorý sa porušenia dopustil, podať na neho oznámenie pre podozrenie z priestupku alebo trestného činu.

3.) Otázky neobsiahnuté v tomto osadovom poriadku sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi.

VI.

Zrušovacie ustanovenie

Schválením tohto osadového poriadku strácajú platnosť všetky doterajšie osadové poriadky Záhradkovej osady Dubina 1 K.ú Hranovnica.

VII.

Záverečné ustanovenia

1.) Členova Záhradkovej osady Dubina 1 K.ú Hranovnica svojim podpisom sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia tohto osadového poriadku.

2.) Zmeny a doplnky tohto poriadku môže vykonávať a schvaľovať len členská schôdza.

Členská schôdza Spoločenstva vlastníkov záhradiek v Záhradkovej osade Dubina 1. K.ú Hranovnica schválila tento osadový poriadok.




predseda SZ